



# Dwelling COMERCIAL



Para información adicional, visita una de nuestras oficinas convenientemente localizadas alrededor de toda la Isla e Islas Vírgenes. También puedes comunicarte con tu representante autorizado, productor, agente general o con:

**TELEMAPFRE**  
**787-250-5214**  
**1-888-835-3634 (isla)**  
[www.mapfre.pr](http://www.mapfre.pr)

## “Dwelling Comercial” Seguro de Vivienda Comercial



PRO0001\_REV2\_8/16





## Dwelling COMERCIAL

“Commercial Dwelling” es un programa diseñado para asegurar bajo una tarifa más baja, estructuras que originalmente fueron construidas y utilizadas como residencias y que en la actualidad están operando como negocios.

Este Programa te ofrece hasta

# 50%

de descuento en la tarifa  
de ESTRUCTURA y CONTENIDO

Los requisitos básicos para cualificar bajo este programa son los siguientes:

- Riesgos de viviendas convertidos en negocios que no sea manufactura y que no sean apartamento o viviendas alquiladas a otros.
- La construcción de la estructura debe ser toda de concreto.
- Las estructuras deben ser de 1-4 pisos.

Los negocios que se pueden beneficiar de esta tarifa lo son:

- Oficinas Médicas
- Tiendas al detal
- Restaurantes
- Farmacias



- Salones de belleza
- Boutiques
- En general, comercios que operen en una estructura que antes eran una residencia.

En adición a la propiedad podemos añadir, sujeto a prima adicional las siguientes cubiertas:

- Contenido
- Responsabilidad Pública
- Responsabilidad de Autos No Poseídos o Alquilados (Hired & Non Owned)
- Equipo de Computadoras y Programas (“Electronic Data Processing”)
- Transportación de Mercancía

Además puedes incluir las siguientes cubiertas automáticas bajo “Small Business Program”:

- Interrupción de Negocios hasta \$15,000 y gastos adicionales hasta \$10,000.
- Robo de Dinero dentro hasta \$1,000 y fuera hasta \$1,000
- Inundación hasta \$3,000
- Cuentas por Cobrar “Accounts Receivable” hasta \$15,000

- Documentos Valiosos hasta \$15,000
- Rótulos Exteriores hasta \$2,500
- Rótulos de Cristales hasta \$2,500
- Remoción de Escombros hasta \$7,500 adicionales a la cobertura del 25% ya provisto en la forma de propiedad SCP0010A
- Pérdida de Artículos Perecederos “spoilage” hasta \$10,000
- Averías de Equipo “Mechanical Breakdown” hasta \$5,000
- Aumento Automático del Límite del Edificio “Inflation Guard” 8% anual
- Daños por Agua incluyendo costo de reparar o reemplazar daños a la estructura.
- Colapso de Estructura

*Para tu conveniencia, los límites de las cubiertas automáticas no conllevan deducible*